

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223833

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА ПИЛЮГИНА, 8А

Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

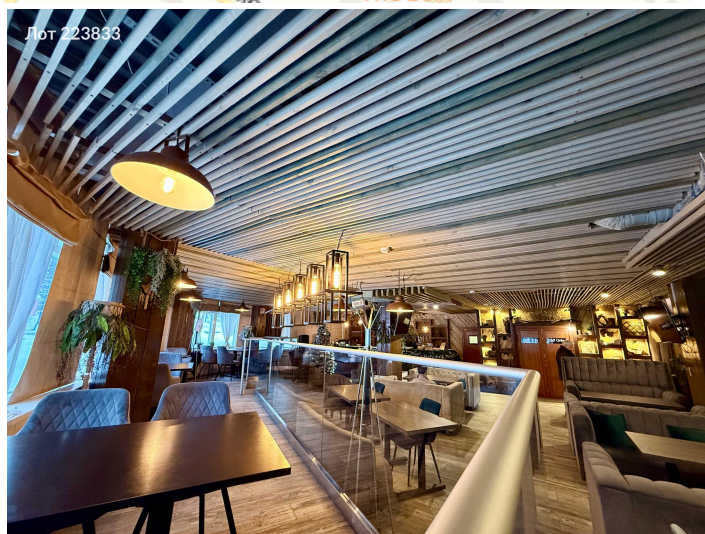
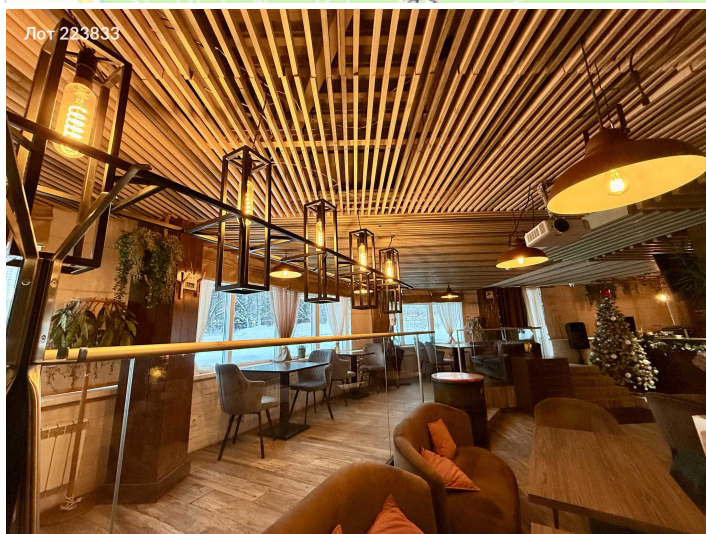
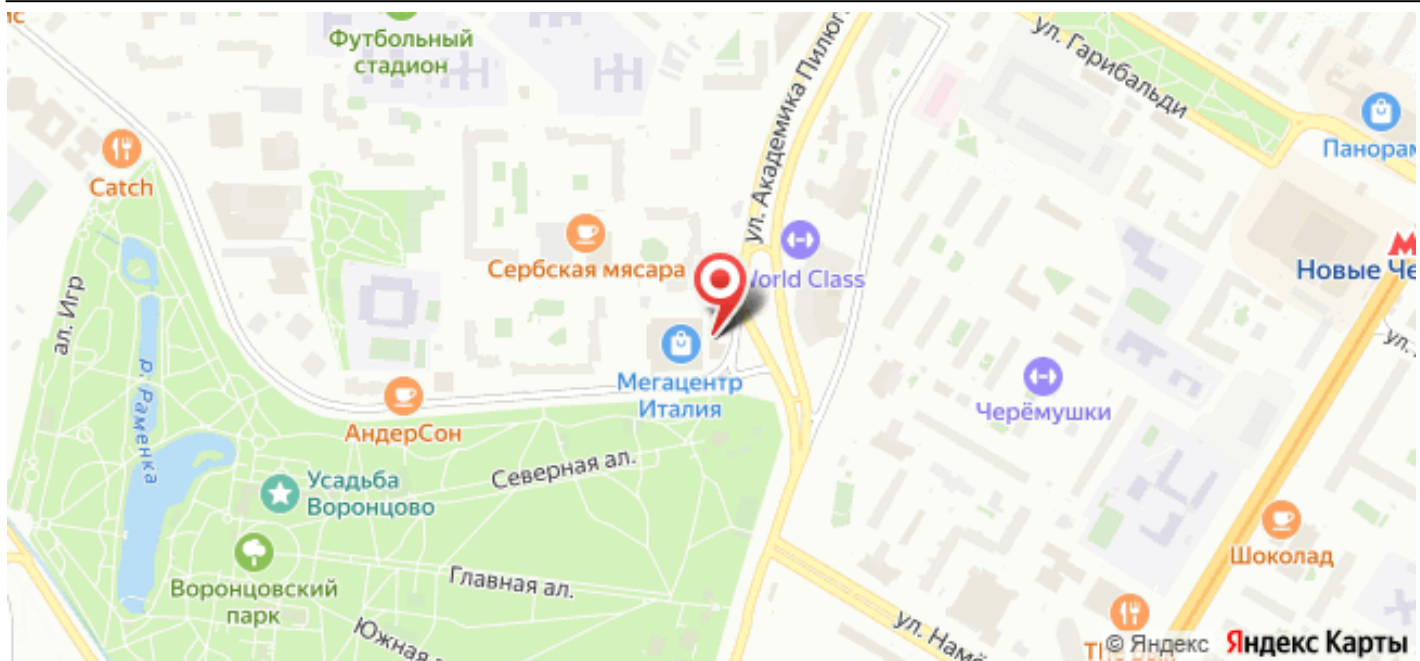
СДАЮ КАФЕ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВОЕ ДЛЯ ВАШЕГО СТАРТА! 166 м², идеально подходящее под сферу общепита.

Удачное расположение на пересечении трех оживленных улиц, в 10 минутах от метро Новые Черемушки. Также рядом находится Воронцовский парк, что обеспечит дополнительный большой поток клиентов.

Имеется веранда и также есть удобная парковка, которые будут большим плюсом для Вашего бизнеса. МЕБЕЛЬ И ВСЯ ТЕХНИКА ОСТАЮТСЯ!

Возможное назначение кафе/ресторан, выпечка, кальянная, кондитерская, ресторан, общепит, кофейня, кулинария, пиццерия, столовая

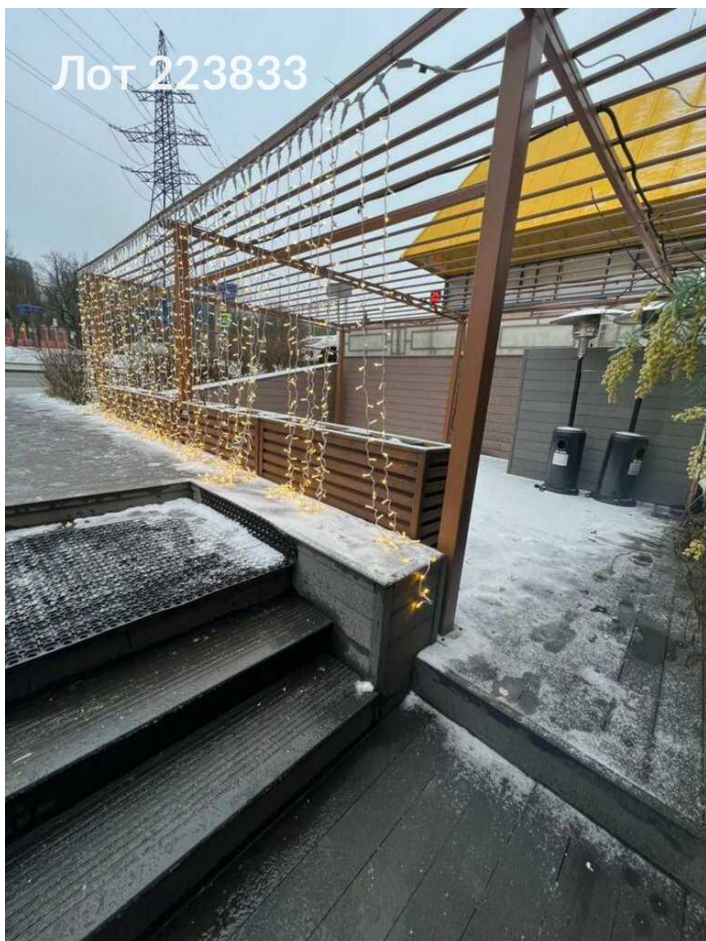
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Новые черемушки	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	1	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.3 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	166 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-12-22 17:46:52



Лот 223833



Лот 223833



Лот 223833



Лот 223833



